





Jaber

Construction & Real estate

Leina Residence

بناء عبد الحميد جابر

دراسة وإشراف: المهندس المدني عبد الرحيم السبسي

المهندس المعماري يسرب السبسي

المهندس زينة جابر

للمراجعة: ٧٠/٢٢٢١٢٤ – ٧١/٢٢٢١٢٤

Zeina Residence

شقق سكنية بمساحات مختلفة
الضم والفرز خلف عبد طحان





Block A





Block B



غرفة نوم رئيسية
323 x 440

غرفة نوم رئيسية
325 x 440

مطبخ
320 x 425

غرفة جلوس
360 x 340

صالون + غرفة سفرة
730 x 570



حمام
325 x 440

حمام
320 x 425





Block C



الواجهة الخارجية:

- من الحجر الطبيعي.
- شرفات واسعة مطلة على الشارع العام مكسوّة بالحجر الطبيعي و متكأ من الالمنيوم والزجاج عاكس ملون.

مواصفات الشقة:

- جميع ابواب الشقة من خشب سنديان.
- جميع أعمال دهان السنديان موبيليا باب أول.
- المطبخ: المجلى من الغرانيت مع خزائن و تمديدات خاصة بالغسالة.
- الحمامات: من البورسلان و السيراميك المميزة, بياض الحمامات نوعيّة جيدة " ايطالي او اسباني".
- الصحيّة: التمديدات الصحية نوع ايطالي PEX.
- الحنفيات و الخلاطات ماركة إيطالية من نوع جيد مع وحدة لتسخين المياه.
- الكهرباء: المفاتيح الكهربائية ماركة GEWIS او TICINO.
- تجهيز التمديدات للمكيفات سبليت.
- خط تلفون و تلفزيون و سنترال عام في كل غرفة.
- الدهان: من نوع سوبر كوتشوك باب أول
- البلاط: بلاط الصالونات و المدخل و السفرة و البلكون من الرخام المميز الايطالي.
- ديكورات لاسقف الصالونات و السفرة و المداخل من الجفصين و الجبسنبورد.
- المنيوم ملون مع حاجب و ستار مونوبلوك وزجاج مزدوج لغرف النوم.
- برواز رخام لجميع النوافذ و ابواب البلاكين.

مواصفات التجهيزات المشتركة:

- عزل نش من الطابق السفلي و الجدران الخارجية للمبنى حتى الطابق الاخير.
- غرفة ناطور مع مطبخ و حمام في الطابق الارضي.
- المدخل الرئيسي صمم بجدار من الرخام ومرايا واسقف مستعارة تتضمن الانارة.
- باب المدخل من الزجاج والحديد او المنيوم.
- مصعد فول اتوماتيك عدد ٢ "إيطالي".
- انترفون مجهز بـ Camera مع شاشة LCD "إيطالي".
- مولد كهربائي مع كاتم للصوت للمساعد و الشقق و المرافق العامة.
- باب المواقف كهربائي متحرك مع REMOTE CONTROL.
- موقف سيارة لكل شقة.



Leina Residence

