





Jaber
Construction & Real estate

Leina Residence

بناء عبد الحميد جابر

دراسة وإشراف: المهندس المدنى عبد الرحيم السبسي

المهندس المعماري يسرى السبسي

المهندس زينة جابر

للمراجعة: ٧١/٢٢٢١٢٤ - ٧٠/٢٢٢١٢٤

Leina Residence

شقق سكنية بمساحات مختلفة
الضم والفرز خلف عبد طحان





Block A

غرفة نوم رئيسية

330 x 440

حمام

200 x 212

حمام

150 x 191

غرفة جلوس

295 x 370

صالون + غرفة سفرة

600 x 563



غرفة نوم

330 x 440

غرفة نوم

330 x 420

مطبخ

330 x 400





A light blue sofa with several pillows. The pillows include a black and white geometric pattern, a solid light beige, and a solid dark brown. The sofa is positioned against a wall with vertical stripes. A small dog is resting on one of the sofa's cushions.

A floor lamp with a black shade and a white base. The lamp is turned on, casting a warm glow.

A tall, slender, decorative tree made of metallic spheres of various sizes and colors, including silver, gold, and blue. It is mounted on a silver cylindrical stand.

A large, curved, reflective coffee table with a glass top and a silver base. On the table, there is a silver cylindrical vase containing white flowers and a smaller, dark cylindrical object.

A large, round, tufted ottoman in a light blue fabric. It has a circular tufted pattern on its surface.

Block B



غرفة نوم رئيسية

323 x 440

غرفة نوم رئيسية

325 x 440

مطبخ

320 x 425

غرفة جلوس

360 x 340

صالون + غرفة سفرة

730 x 570





Block C

غرفة نوم رئيسية
440 x 340

حمام
191 x 211

حمام
169 x 221

غرفة جلوس
300 x 321

صالون + غرفة سفرة
600 x 563

غرفة نوم
320 x 440



مطبخ
320 x 430



الواجهة الخارجية:

- من الحجر الطبيعي.
- شرفات واسعة مطلة على الشارع العام مكسوة بالحجر الطبيعي ومتكاً من الالمنيوم والزجاج عاكس ملون.

مواصفات الشقة:

- جميع ابواب الشقة من خشب سنديان.
- جميع أعمال دهان السنديان موبيليا باب أول.
- المطبخ: المجلن من الغرانيت مع خزانٍ و تمديدات خاصة بالغسالة.
- الحمامات: من البورسلان والسيراميك المميزة، بياض الحمامات نوعية جيدة " ايطالي او اسباني".
- الصحية: التمديدات الصحية نوع ايطالي PEX.
- الحنفيات والخلاطات ماركة إيطالية من نوع جيد مع وحدة لتسخين المياه.
- الكهرباء: المفاتيح الكهربائية ماركة TICINO او GEWIS.
- تجهيز التمديدات لمكيفات سبليت.
- خط تلفون وتلفزيون و سنترال عام في كل غرفة.
- الدهان: من نوع سوبر كوتتشوك باب أول.
- البلاط: بلاط صالونات والمدخل و السفرة و البلكون من الرخام المميز الايطالي.
- ديكورات لاسقف الصالونات و السفرة و المداخل من الجصين و الجبسبرود.
- المنيوم ملون مع حاجب و ستار مونوبلوك وزجاج مزدوج لغرف النوم.
- برواز رخام لجميع النوافذ و ابواب ال بلاكتين.

مواصفات التجهيزات المشتركة:

- عزل نش من الطابق السفلي و الجدران الخارجية للمبني حتى الطابق الاخير.
- غرفة ناطور مع مطبخ و حمام في الطابق الارضي.
- المدخل الرئيسي صمم بجدار من الرخام و مرآيا واسقف مستعرة تتضمن الانارة.
- باب المدخل من الزجاج والحديد او المنيوم.
- مصعد فول اتوماتيك عدد ٢ "إيطالي".
- انترفون مجهز ب Camera مع شاشة LCD "إيطالي".
- مولد كهربائي مع كاتم للصوت للمصاعد و الشقق و المرافق العامة.
- باب المواقف كهربائي متحرك مع REMOTE CONTROL.
- موقف سيارة لكل شقة.



Leina Residence

